



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Υψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H5	0,30:1	2	8,30	0,20:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Z3-ΠΤ	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Π.Τ.	Προστατευόμενο Τοπίο. Οπικ. κηφιστείται στο κείμενο της Δήλωσης και σε λεπτομερή σχέδια.			

Σημειώσεις : 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες εφόσον επιτρέπεται οι πρόνοιες και η ποικιλία που περιγράφονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
 2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην υψικτική βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντιστοιχεί με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια να σκοπός ακριβείας.
 3. Οι Πολεοδομικές Ζώνες εγκρίθηκαν μετά από την πράξη με αρ. 345/2018 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 20.02.2018.

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
 Γ Ζώνη Υπαίθρου
 Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρθρμένη γη/αναδασμός, ποταμοί-αράδια, γεωτρήσεις κλπ.)

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VI**



Διοικητικά Όρια Κοινότητας
 Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. Λεπτομερή δημοσιευμένα σχέδια)



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

**ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ
 Πολεοδομικές Ζώνες
 ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ - ΧΩΡΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
 (Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)**

Υπεύθυνη Μελέτης: Μ. Κηρομηλίδου	Σχέδιο: Ζ. Ρωσσάτου
Έλεγχος: Φ. Ενωτιάδης	Εγκρίση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1: 10.000 1: 5.000	Ημερομηνία: Μάρτιος 2018
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε 2018/ΑΕΜ/Υ/02	Αρ. Γνωστοποίησης: ΑΔΠ/182/20.04.2018

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ
 Κλίμακα: 1: 5.000